



Schirmeck
Wackenbach

A rappeler dans toute correspondance

Dossier n° : AT06744825R0003
Demande du : 17/07/2025
Adresse des travaux :
32, Rue de l'Ancien Sanatorium à SCHIRMECK
Projet : Remplacement des chaudières fioul par des
chaudières gaz à condensation



SCHIRMECK, le 13 octobre 2025

Le Maire de la commune de SCHIRMECK

à

Groupe UGECAM ALSACE
10B, Avenue Achille Baumann
BP 70104
67403 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN CEDEX
représenté par M. François EVRARD

Monsieur,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir mon accord relatif au remplacement des chaudières fioul par des chaudières gaz à condensation au Centre de Réadaptation Fonctionnelle 32, Rue de l'Ancien Sanatorium à SCHIRMECK.

Vous trouverez également en annexe deux avis de notification dont un exemplaire est à retourner en mairie dûment rempli et signé.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le Maire,
Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint au Maire,

Alain JEROME





Schirmeck
Wackenbach

AVIS DE NOTIFICATION
D'UNE AUTORISATION DE TRAVAUX SUR ERP

OBJET : AT06744825R0003

délivrée le 13 octobre 2025

à UGECAM ALSACE

Remplacement des chaudières fioul par des chaudières gaz à condensation

Centre de Réadaptation Fonctionnelle

32, Rue de l'Ancien Sanatorium

67130 SCHIRMECK

~~Madame, Monsieur,~~ *MAHON Antoine*
reçoit notification de l'autorisation de travaux sur ERP cité en objet

Le présent avis est notifié au destinataire en double exemplaire dont un sera retourné à Monsieur le Maire de SCHIRMECK à titre d'accusé de réception.

SCHIRMECK, le 13 octobre 2025

Le Maire,

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint au Maire,



Alain JEROME

ACCUSE DE RECEPTION

Avis de notification d'une autorisation de travaux sur ERP à

en date du

Signature

: ILLKIRCH

: 15/10/25

: *[Signature]*



ACCORD

sur la demande de travaux sur ERP au titre de l'article L 111-8 du C.C.H.

LE MAIRE AU NOM DE L'ETAT

- VU** l'article L 111-8 du Code de la Construction et de l'Habitation (C.C.H.);
- VU** les articles R 111-19-13 à R 111-19-26 du C.C.H.;
- VU** la demande d'autorisation de travaux présentée le 17/07/2025 par UGECAM ALSACE représentée par M. François EVRARD, enregistrée sous le numéro AT06744825R0003 et concernant le remplacement des chaudières fioul par des chaudières gaz à condensation au Centre de Réadaptation Fonctionnelle 32, Rue de l'Ancien Sanatorium à SCHIRMECK;
- VU** le procès-verbal en date du 04/09/2025, donnant un avis favorable relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées, de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité;
- VU** le procès-verbal en date du 16/09/2025, donnant un avis favorable, de la Sous-Commission Départementale de la Sécurité (SCDS) ERP – IGH;

DÉCIDE

de donner son accord à la demande susvisée.

Fait à SCHIRMECK, le 13 octobre 2025



Le Maire au nom de l'Etat,
Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint au Maire,

Alain JEROME





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PRÉFET DU BAS-RHIN

**Direction départementale des
territoires**

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE
DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

DDT 67/SH/AQB

SCDA

Réunion du jeudi 4 septembre 2025

**AVIS DE LA CCDSA RELATIF A L'ACCESSIBILITÉ
AUX PERSONNES HANDICAPÉES**

Procès verbal de la réunion

Textes de référence

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 122-3, L.122-6, L. 181-2 et L. 161-1 à L. 165-7 et les articles R. 122-5 à R. 122-21, R. 122-30, R. 122-31, R. 122-35 et R. 162-1 à R. 165-21 ;

VU l'arrêté du 15 décembre 2014 fixant les modèles des formulaires des demandes d'autorisation et d'approbation prévues aux articles L. 111-7-5, L. 111-8 et L. 122-1 du code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;

VU l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

DOSSIER N° AT 067 448 25 R 0003

Commune : SCHIRMECK

Demandeur : UGECAM Alsace représenté(e) par M EVRARD François

Adresse du demandeur : 10b Avenue Achille Baumann 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN

Nom établissement : AQB 42838 MK Centre de réadaptation fonctionnelle

Adresse des travaux : 32 rue de l'Ancien Sanatorium 67130 SCHIRMECK

Type : U Etablissements de soins / Catégorie ERP : 4

Nature des travaux :

Travaux d'aménagement

Le projet consiste en un remplacement des 2 chaudières fioul et de la chaudière électrique par des chaudières gaz.

Les travaux ne présentent aucune incidence en matière d'accessibilité.

Demande de dérogation : non

Membres permanents de la commission présents :

Mme MARECHAL Céline, Présidente de la Commission

M OBERLE Michel, Représentant d'association de personnes handicapées

M BADOT Alexis , Autre membre

M MEYER Alphonse, Représentant d'association de personnes handicapées

Absents excusés :

Mme GAMBET Cécile, Autre membre

M REICH Pierre, Représentant d'association de personnes handicapées

M WEBER Christophe, Autre membre

MOTIVATION

- sur l'autorisation : Favorable

AVIS DE LA COMMISSION

La commission émet un **avis favorable** à la réalisation de ce projet.

A STRASBOURG, le jeudi 4 septembre 2025

Pour le Préfet
La présidente de commission



Mme MARECHAL Céline



**PRÉFET
DU BAS-RHIN**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**SOUS-COMMISSION DÉPARTEMENTALE
DE LA SÉCURITÉ (SCDS) ERP - IGH
S.I.S. 67**

Strasbourg, le 16/09/2025

AVIS DE LA SCDS

Séance du 16/09/2025

PROCES – VERBAL

Conformément aux textes en vigueur, la Sous-Commission Consultative Départementale de la Sécurité dans les ERP / IGH a procédé à l'examen du dossier suivant :

**CENTRE DE READAPTATION FONCTIONNELLE
SCHIRMECK**

AT 067 448 25 R 0003

Remplacement des chaudières fioul par des chaudières gaz à condensation



Rapporteur : Lieutenant RICHERT Marc

Références : SIS 67 - SL - D-2025-006046 - E-44867323214122

Adresse de l'établissement : 32 Rue de l'Ancien Sanatorium 67130 SCHIRMECK

RAPPORT D'ETUDE

I. GENERALITES

Demandeur : **Monsieur EVRARD François**
UGECAM

Maître d'ouvrage : **Monsieur EVRARD François**

Maître d'œuvre : **EDEIS INGENIERIE**

Vérificateur des travaux : **SOCOTEC**

Service instructeur : **SCHIRMECK - Mairie**

Réceptionnée au SIS 67 le : **24/07/2025**

Détail des documents étudiés

Intitulé	Version ou date	Commentaires
Notice de sécurité	07/07/2025	
Jeu de plans	06/2025	
Cerfa n° 13824*04	07/07/2025	

Principales réglementations applicables

Code général des collectivités territoriales (art. L.1424-2, L.2213-32, L.2225-1 à L.2225-4, R.2225-2 à R.2225-10)

Code de la construction et de l'habitation, dispositions relatives aux établissements recevant du public (art. R.143-1 à R.143-47 et R.157-1 à R.157-4)

Arrêté du 23 mars 1965 modifié relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP.

Arrêté du 25 juin 1980 modifié, dispositions générales applicables aux ERP du 1er groupe

Arrêté du 10 décembre 2004 modifié, dispositions particulières applicables aux ERP du type U

Arrêté du 23 juin 1978 modifié concernant les dispositions dans les chaufferies

Arrêté préfectoral du Bas-Rhin du 15 février 2017 portant approbation du règlement départemental de la défense extérieure contre l'incendie

II. ANALYSE DES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DE L'ETABLISSEMENT

Aperçu de l'établissement existant

C'est un établissement hospitalier à vocation de soins et de réadaptation fonctionnelle polyvalent, à orientation de gériatrie. Les patients y viennent en moyen séjour.

Cet imposant établissement hospitalier situé à flanc de colline a une vocation de soins et de réadaptation. Il est de construction traditionnelle sous forme de barre rectangulaire datant de 1907, agrandi, restructuré et réaménagé au fil des ans. Il comporte :

Combles :

- 1 machinerie d'ascenseur.

2^{ème} étage :

- 28 chambres totalisant 41 lits,
- 1 salle de détente,
- 1 infirmerie,
- 2 salles de soins,
- 1 office des infirmières,
- des bureaux des cadres de santé,
- 1 salle de réunion,
- 1 machinerie d'ascenseur.

1^{er} étage :

- 30 chambres totalisant 40 lits,
- 1 infirmerie,
- 2 salles de soins,
- 1 salle à manger des patients,
- 1 salle de garde,
- 1 salle de gymnastique de rééducation.

Rez-de-chaussée :

- 1 accueil,
- des bureaux administratifs et médicaux,
- 1 salle de réunion thérapeutique,
- des locaux médicaux,
- 1 chapelle,
- 1 hôpital de jour (n'est plus en fonction),
- 2 salles de réunion,
- 1 cafétéria amicale résidents,
- 1 service kiné.

Rez-de-jardin (accessible uniquement au personnel) :

- 1 atelier,
- 1 local TGBT,
- 1 chaufferie (gaz),
- 1 cuisine (gaz et électricité),
- des locaux techniques et de rangement,
- 1 réfectoire pour le personnel,
- des vestiaires du personnel,
- des locaux archives,
- 1 salle de réunion,
- 1 salle (club cœur et santé),

- 1 local du comité d'entreprise,
- des ateliers d'activités,
- 1 galerie de cure (Est) : non exploitée,
- 1 galerie de cure (Ouest) : salle de pause.

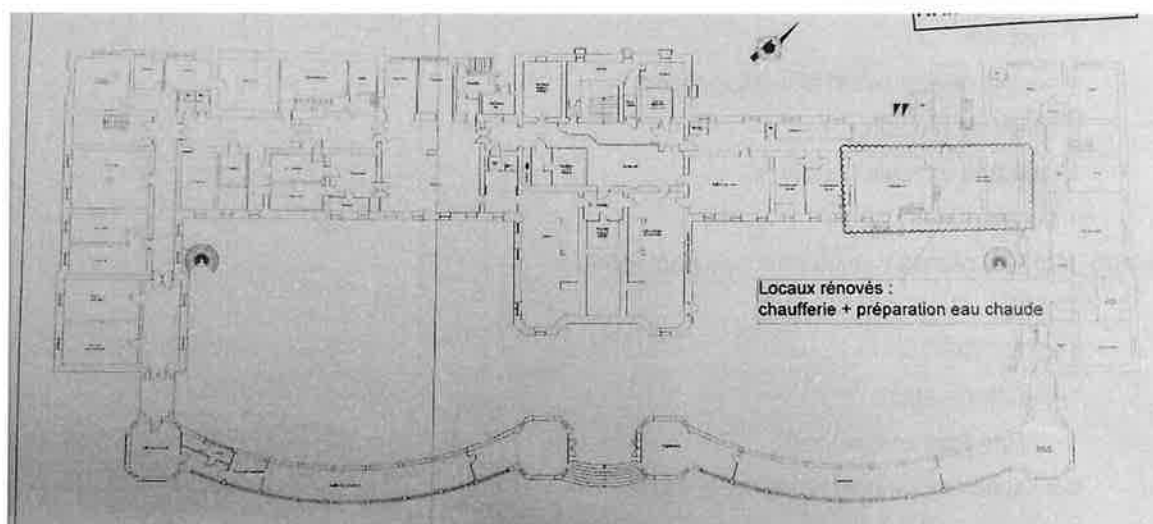
Historique

1907	Construction de l'établissement
10/01/2019	Avis défavorable à la poursuite de l'exploitation de l'établissement motivé par - Les observations contenues dans différents rapports de vérifications d'installations techniques (installations électriques, triennal du SSI et quinquennaux des ascenseurs)
03/10/2019	Etude du projet de remplacement du SSI - AT 067 448 19 R 0003 – Avis favorable
04/11/2021	Visite périodique – Avis favorable
26/07/2022	Visite de réception – AT 067 448 19 R 0003 – Avis favorable
04/04/2024	Visite périodique – Avis favorable

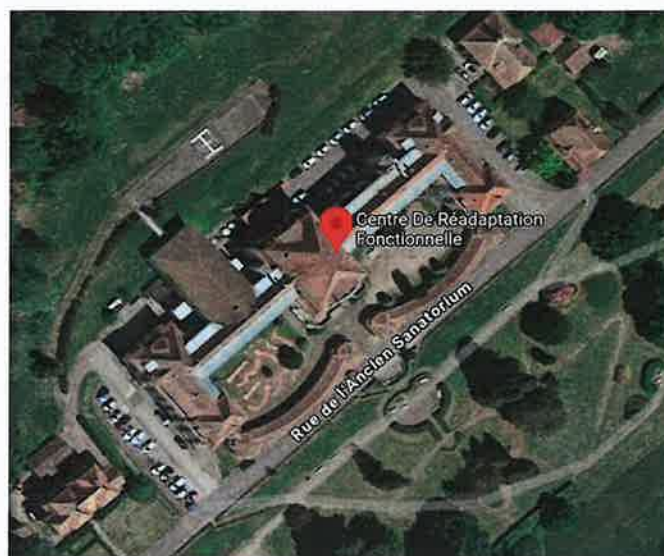
Description des travaux et de l'établissement projeté

Le projet porte sur le remplacement des chaudières fioul par des chaudières gaz et la rénovation du sol, des murs et du plafond.

- Parois : coupe-feu de degré 2 heures
- Portes : coupe-feu de degré 1 heure.
- Ventilation haute et basse



Implantation



Desserte

Hauteur du plancher bas du dernier niveau accessible au public par rapport au niveau d'accès des secours > 8m

Par l'ancienne Route du Sanatorium. L'établissement est recoupé en plusieurs zones et présente 3 façades accessibles aux échelles aériennes des sapeurs-pompiers.

Nom de la façade accessible	Détail de sa desserte
Nord	Entrée principale. Depuis l'ancienne Route du Sanatorium
Est	Entrée secondaire. Depuis l'ancienne Route du Sanatorium
Ouest	Entrée secondaire. Depuis l'ancienne Route du Sanatorium

Isolement par rapport aux tiers

Établissement à risques courants.

Un bâtiment annexe isolé à usage de lingerie et cinq bâtiments d'habitation hébergeant du personnel complètent l'ensemble du site sur un terrain de 8 hectares, incluant une aire d'atterrissage pour hélicoptères.

Construction

Structure

Matériaux et éléments constitutifs : pierres (grès et granit)

Résistance au feu : réputée conforme

Plancher

Matériaux et éléments constitutifs : dalles béton

Résistance au feu : réputée conforme

Couverture

Matériaux et éléments constitutifs : Tuiles

Réaction au feu : réputée conforme

Façades

Matériaux et éléments constitutifs : crépis bruts

Réaction au feu : réputée conforme

Distribution intérieure

Cloisonnement traditionnel

A chaque niveau, les circulations sont recoupées toutes les 25 à 30 mètres par des parois en briques de verre avec des portes de recoupement dont la fermeture est asservie au SSI.

Ces briques de verre forment également en partie les parois des escaliers (central et de chaque aile).

La résistance au feu de ces éléments est à ce jour indéterminée.

Aménagements intérieurs

	Sols	Parois verticales	Plafonds
Locaux Dégagements protégés non	M4	M2	M1

Gros mobiliers : M3

Dégagements

Niveaux Locaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
2^{ème} étage				
41 lits + 14 visiteurs	41 + 14	55	2 esc. totalisant 2 UP	5 esc. totalisant 10 UP + 1 S de 1 UP directe sur l'extérieur
Total du 2^{ème} étage		55	2 esc. totalisant 2 UP	5 esc. totalisant 10 UP
1^{er} étage				
40 lits + 14 visiteurs	40 + 14	54	2 esc. totalisant 2 UP	5 esc. totalisant 10 UP
Total des 2^{ème} et 1^{er} étages	55 + 54	109	2 esc. totalisant 2 UP	5 esc. totalisant 10 UP
Rez-de-chaussée	95*		2 S totalisant 3 UP	4 S totalisant 6 UP
Total de l'établissement		204 personnes	2 S totalisant 3 UP	4 S totalisant 6 UP

*L'effectif du personnel s'ajoute à celui du public pour le calcul des dégagements.

Cinq escaliers protégés dont deux escaliers métalliques extérieurs en colimaçon desservent l'ensemble des niveaux.

Il existe 3 ascenseurs et un monte-charge en cuisine.

Etant situé à flanc de colline, le 2^{ème} étage dispose d'une sortie directe sur l'extérieur d'une unité de passage donnant sur l'héliport.

En plus des 2 escaliers en colimaçon, le rez-de-chaussée compte 4 sorties totalisant 6 unités de passage (2 sorties à chaque aile et 2 sorties au niveau central).

Les 2 escaliers des ailes Est et Ouest sont continus du 2^{ème} étage au rez-de-jardin alors que l'issue de secours se situe au rez-de-chaussée. Les volées montantes et descendantes ne sont pas dissociées. Il est mis en place une chaînette afin d'éviter au public d'emprunter la dernière volée.

L'escalier central n'est pas encloisonné mais dispose d'un écran de cantonnement

A chaque niveau, les escaliers sont encloisonnés en partie par des parois en briques de verre et la fermeture des portes est asservie au SSI.

La résistance au feu de ces éléments n'est à ce jour indéterminée.

Au 1^{er} étage plusieurs locaux donnent dans la cage d'escalier. Les portes sont renforcées et dotées de ferme-portes.

Au 2^{ème} étage, une zone de loisirs est ouverte sur la circulation, elle est séparée par un écran de cantonnement.

Saillie ou dépôt : aucun

Balisage indiqué : oui

Ouverture des portes :

- dans le sens de la fuite pour les locaux de plus de 50 personnes : oui
- par simple poussée ou une manœuvre facile : oui

Portes à fermeture automatique : oui

Portes de types spéciaux : aucune

Cul-de-sac de plus de 10 mètres : aucun

Distance maximale à parcourir : satisfaisante

Dispositions relatives à l'évacuation des personnes handicapées conformément à l'article GN 8 (arrêté du 24 septembre 2009) :

Au rez-de-chaussée :

L'établissement dispose de sorties de plain-pied avec l'extérieur, les personnes à mobilité réduite pourront évacuer par leurs propres moyens.

Désenfumage

Désenfumage mécanique des circulations.

Les cages d'escaliers sont désenfumées naturellement (l'escalier monumental central, au rez-de-chaussée dispose en partie haute d'un écran de cantonnement).

Local ou dégagement désenfumé	Tirage	Commande	Commentaire
Circulations	Mécanique	Automatique	(toutes les circulations sont désenfumées sauf celles du rez-de-jardin qui ne sont pas accessibles au public)
Cages d'escalier	Naturel	Manuelle	

Électricité et éclairage

Installation électrique

Source d'alimentation principale : réseau public en basse tension

Source de remplacement : groupe électrogène reprenant l'alimentation de l'ensemble du site

Pas d'organe de coupure d'urgence. **(PRESCRIPTION)**

Un groupe électrogène disposé dans un local annexe extérieur prend le relais en cas de coupure générale électrique y compris des installations de sécurité.

Citerne : 3 000 litres de fioul

Arrêt d'urgence électrique au niveau du groupe électrogène

TGBT et coupure électrique conforme

Installation de protection contre la foudre : aucune

Éclairage

Éclairage normal : électrique.

Éclairage de sécurité : blocs autonomes.

Chauffage, climatisation et ventilation

Chauffage et climatisation

Mode de production, énergie : gaz

Mode de distribution : radiateurs à eau

Les organes de coupure se situent au niveau de l'accès de la chaufferie + vanne gaz

Puissance : 900 kW

Précisions :

Ancien stockage de combustible :: 3 citernes de 30 000 litres enterrées encore présentes

Chaufferie au fuel 693 KW. Isolée au sous-sol.

➔ **Installation remplacée par les chaudières gaz**

Seule, la salle à manger et la salle de réentrainement + office de préparation des petits déjeuners + local informatique à l'effort ont une climatisation.

Ventilation

Extraction d'air vicié uniquement dans les sanitaires

Climatisation

- la salle à manger,
- la salle de réentrainement,
- l'office de préparation des petits déjeuners,
- le local informatique.

Risques particuliers

Locaux à risques :

- 1 atelier,
- 1 local TGBT,
- 1 chaufferie (gaz),

- 1 cuisine (gaz et électricité),
- des locaux techniques et de rangement,
- des vestiaires du personnel,
- des locaux archives.

précisions : à chaque niveau des deux ailes (Est et Ouest), se situent des lingerie qui sont isolées par des portes coupe-feu asservies à l'alarme.

Gaz propane alimenté par le réseau public, une citerne située à proximité de la façade Nord (cuisine).

Puissance des appareils de cuisson et de remise en température supérieure à 20 kW dans la grande cuisine fermée.

Réseau d'oxygène : utilisé

Un réseau d'air médical est en place mais non utilisé

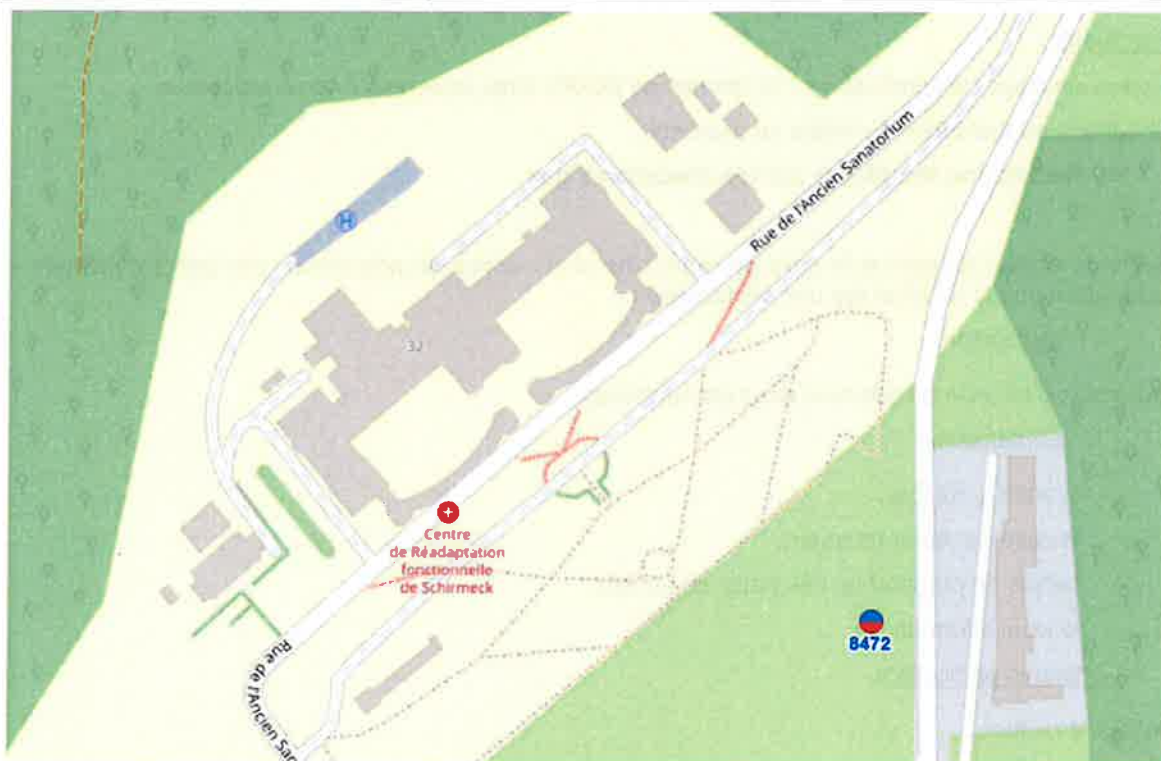
Moyens de secours

Défibrillateur automatisé externe

Installé à l'extérieur façade Nord

Points d'eau d'incendie

Besoin en eau	Disponible (et/ou proposé)
60 m³/h pendant 2 heures minimum	Réservoir incendie de 2 x 120 m³ – Alimentant 3 poteaux d'incendie privés par gravitation délivrant 70 m³/h à environ 7 bars



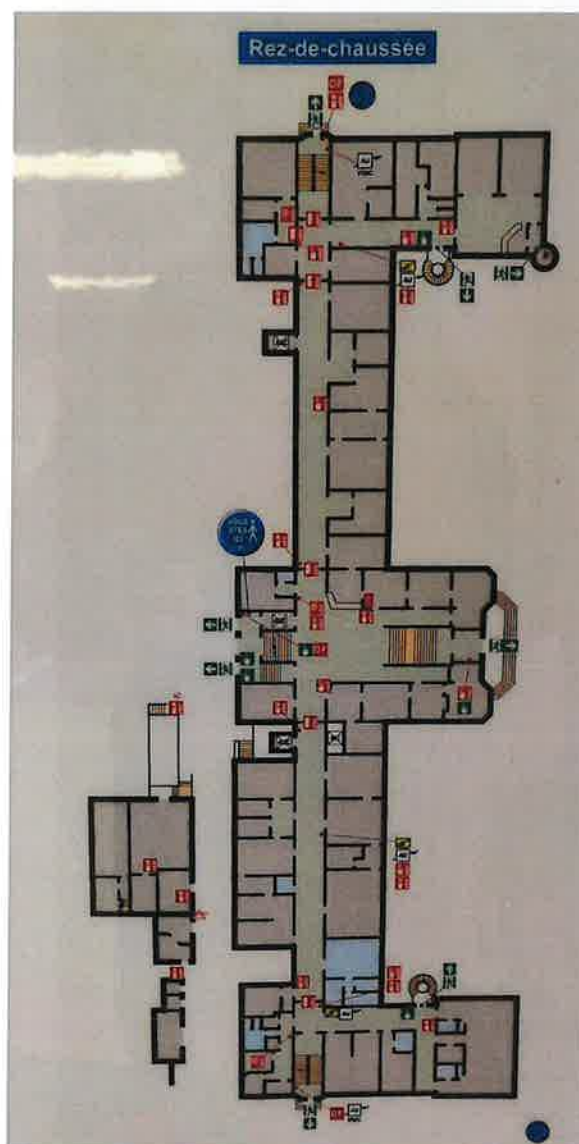
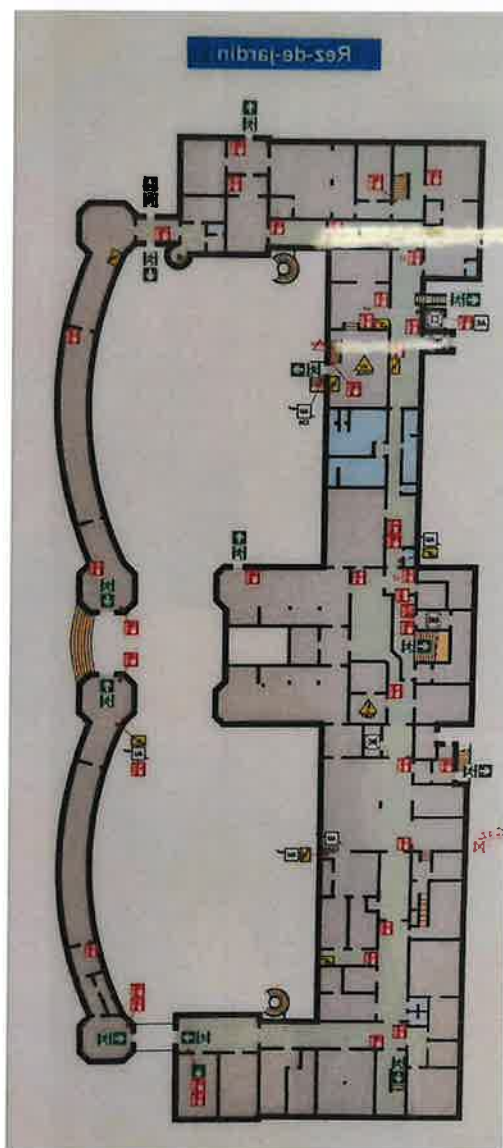
Moyens d'extinction

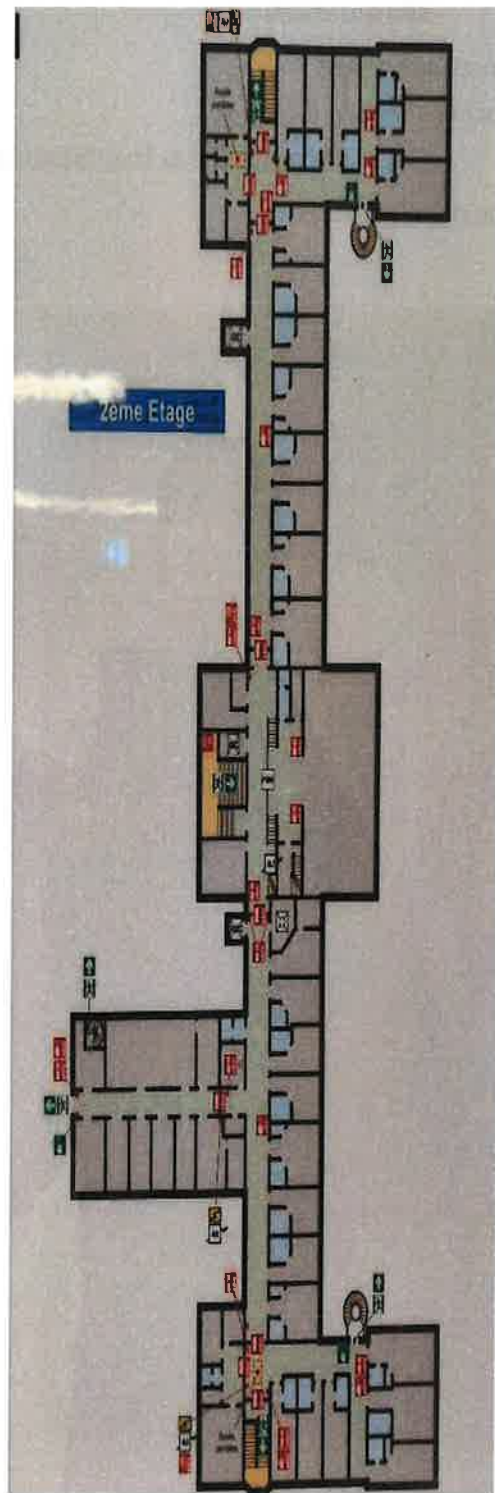
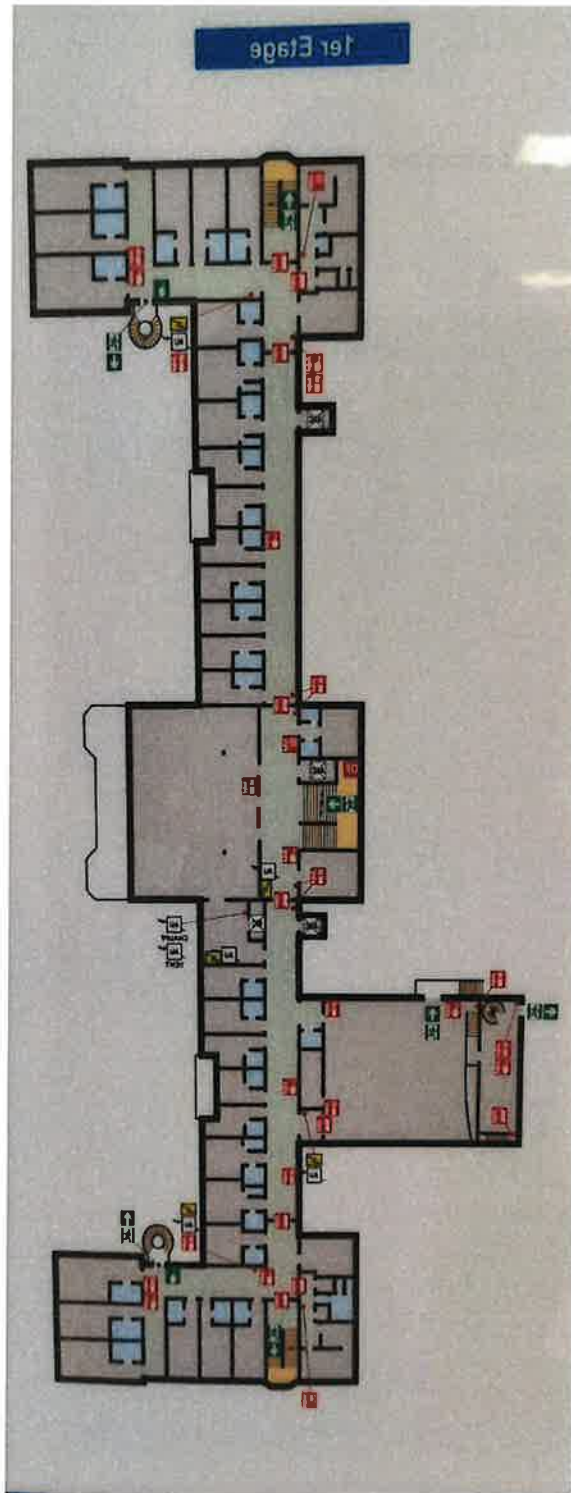
Extincteurs portatifs

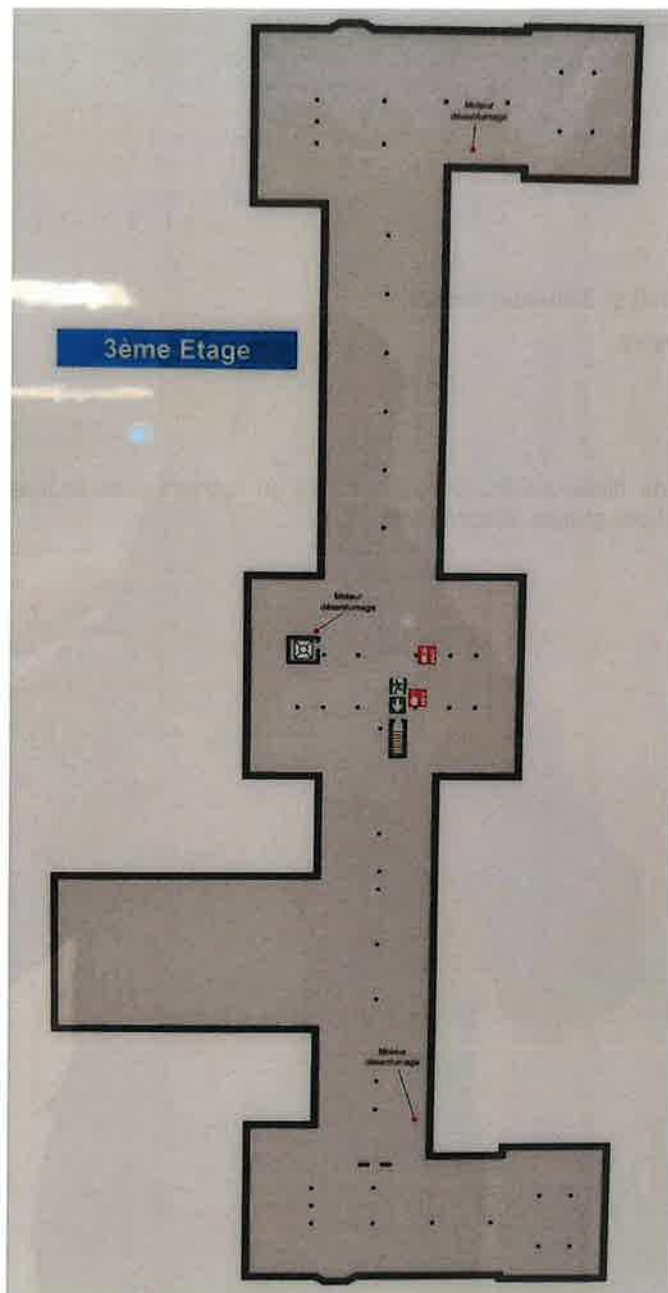
9 Robinets d'incendie armés

Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers

Plans d'intervention







Service de sécurité incendie

3 personnes de garde assurent la surveillance nocturne dans l'établissement, renforcées en cas d'alarme incendie par deux employés logeant à proximité.

Système de sécurité incendie

SSI de catégorie A

Détection automatique dans :

- ensemble de l'établissement excepté les escaliers et sanitaires
- circulations horizontales
- locaux à risques
- chambres

Fermeture des portes CF maintenues ouvertes

Fermeture des clapets des gaines

Alarme de type 1 avec :

- diffusion restreinte,
- aucune temporisation,
- AGS,
- TRA dans chaque service (salles de soins) et à chaque niveau,
- Non arrêt des ascenseurs au niveau sinistré,
- Déverrouillage des issues de secours.

Moyen d'alerte

Téléphone fixe ou sans fil (utilisant le réseau filaire public) et fonctionnant en l'absence de source normale d'alimentation électrique : sans objet car groupe électrogène

Téléphone portable (réseau cellulaire).

III. PROPOSITIONS

Prescriptions

1. Respecter les dispositions de la notice de sécurité et des plans fournis, complétées et modifiées comme suit. **(Article R. 143-22 du CCH)**
2. Respecter les prescriptions émises dans le procès-verbal de la visite périodique du 04/04/2024. **(Article R. 143-34 du CCH)**
3. Établir les installations ou équipements en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, procéder pendant la construction aux vérifications nécessaires par les organismes ou personnes agréés. **(Articles R. 143-34 du CCH et GE 8)**
4. Identifier clairement l'organe extérieur de coupure de l'alimentation en gaz de la chaufferie. Cet organe doit être bien signalé et muni d'une plaque d'identification indélébile. **(Articles GZ 10)**
5. Annexer au registre de sécurité un certificat de conformité de l'installation gaz. **(Article GZ 13)**
6. Doter les portes d'accès à la chaufferie de ferme-portes. **(Article CO 28)**
7. Après achèvement des travaux, transmettre à la Commission de Sécurité un rapport de vérifications réglementaires après travaux (RVRAT), établi par une personne ou un organisme agréé.
8. Solliciter le passage de la commission un mois au moins avant la date d'ouverture ou de réception souhaitée. **(Article 43 du décret du 8 mars 1995)**

Rappel des prescriptions émises lors de la visite périodique du 04/04/2024

1. Vérifier que les briques de verre assurant le recoupement des circulations horizontales et l'enclousonnement des cages d'escaliers soient des éléments coupe-feu de degré une heure. Dans le cas contraire il y a aura lieu de prévoir leur renforcement par l'intermédiaire de matériaux assurant ce degré coupe-feu. **(Articles CO 24 et CO 53) – 1^{er} rappel**
2. Lever les observations contenues dans les différents rapports de vérifications techniques et de sécurité (SSI, désenfumage, électricité, gaz médicaux, ascenseur). **(Article R.143-10 du CCH)**
3. Faire vérifier par un technicien compétent au moins une fois par an l'ensemble des installations techniques (ventilation). **(Article R. 143-34 du CCH et Articles GE 6 à GE 9)**
4. Supprimer le stockage situé dans les locaux et volumes non prévus à cet effet (volumes techniques protégés (TGBT), bureaux). **(Article CO 28 § 2)**
5. Remettre en état de bon fonctionnement les ferme-portes (local chaufferie, locaux de stockage, magasin économat). **(Article CO 28 § 2)**
6. Installer un éclairage de sécurité d'évacuation au niveau du rez-de-jardin (aile Ouest – cuisine). **(Articles EC 6 § 1 et EC 8 § 2)**
7. Doter la porte d'accès à la cage d'escalier d'un ferme porte et d'un sélecteur de fermeture (rez-de-jardin – cage d'escalier Ouest). **(Articles CO 52)**
8. Isoler le local TGBT par des parois et un plancher haut coupe-feu de degré 1 heure et par une porte coupe-feu de degré ½ heure. **(Article EL 5 § 3)**
9. Remettre en place la porte ainsi que le ferme-porte (rez-de-jardin - cage d'escalier). **(Articles CO 52)**

10. Enclôisonner les escaliers (central, aile Est et Ouest) et différencier les volets montants des volets descendants. (**Articles U 18 et CO 53**)

Doter l'établissement d'un organe de coupure générale de l'alimentation électrique. Cet organe devra être inaccessible au public et facile à atteindre pour les services de secours. (**Article EL 11 § 1 et § 2**)

Recommandation

Un guide relatif à la prévention des risques d'incendie et de panique à destination de l'exploitant est disponible sur Internet à cette adresse :

<https://www.sis67.alsace/fr/sis-67/prevention/guide-de-lexploitant>

Avis

Le rapporteur rappelle que la poursuite de l'exploitation de l'établissement fait l'objet d'un avis favorable.

Le rapporteur propose à la SCDS :

- d'émettre un avis favorable à la demande de remplacement des chaudières fioul par des chaudières gaz à condensation (AT 067 448 25 R 0003).

**AVIS ET PRESCRIPTIONS DE LA CCDSA / SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE DE LA
SECURITE DANS LES ERP / IGH (SCDS) :**

• **MEMBRES DE DROIT PRESENTS :**

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - Président : | Mme Natacha MULLER |
| - SIS : | Lt-Col Raphaël DOUET |
| - DDT : | M. Olivier CHERCHI |

• **MEMBRES DE DROIT ABSENTS EXCUSÉS :**

- | | |
|------------|--------------------------|
| - Mairie : | Avis motivé écrit |
|------------|--------------------------|

• **PRESCRIPTIONS DE LA SCDS :**

1. Respecter les dispositions de la notice de sécurité et des plans fournis, complétées et modifiées comme suit. **(Article R. 143-22 du CCH)**
2. Respecter les prescriptions émises dans le procès-verbal de la visite périodique du 04/04/2024. **(Article R. 143-34 du CCH)**
3. Établir les installations ou équipements en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, procéder pendant la construction aux vérifications nécessaires par les organismes ou personnes agréés. **(Articles R. 143-34 du CCH et GE 8)**
4. Identifier clairement l'organe extérieur de coupure de l'alimentation en gaz de la chaufferie. Cet organe doit être bien signalé et muni d'une plaque d'identification indélébile. **(Articles GZ 10)**
5. Annexer au registre de sécurité un certificat de conformité de l'installation gaz. **(Article GZ 13)**
6. Doter les portes d'accès à la chaufferie de ferme-portes. **(Article CO 28)**
7. Après achèvement des travaux, transmettre à la Commission de Sécurité un rapport de vérifications réglementaires après travaux (RVRAT), établi par une personne ou un organisme agréé.
8. Solliciter le passage de la commission un mois au moins avant la date d'ouverture ou de réception souhaitée. **(Article 43 du décret du 8 mars 1995)**

Rappel des prescriptions émises lors de la visite périodique du 04/04/2024

1. Vérifier que les briques de verre assurant le recouvrement des circulations horizontales et l'encloisonnement des cages d'escaliers soient des éléments coupe-feu de degré une heure. Dans le cas contraire il y a aura lieu de prévoir leur renforcement par l'intermédiaire de matériaux assurant ce degré coupe-feu. **(Articles CO 24 et CO 53) – 1^{er} rappel**
2. Lever les observations contenues dans les différents rapports de vérifications techniques et de sécurité (SSI, désenfumage, électricité, gaz médicaux, ascenseur). **(Article R.143-10 du CCH)**
3. Faire vérifier par un technicien compétent au moins une fois par an l'ensemble des installations techniques (ventilation). **(Article R. 143-34 du CCH et Articles GE 6 à GE 9)**

4. Supprimer le stockage situé dans les locaux et volumes non prévus à cet effet (volumes techniques protégés (TGBT), bureaux). (**Article CO 28 § 2**)
 5. Remettre en état de bon fonctionnement les ferme-portes (local chaufferie, locaux de stockage, magasin économat). (**Article CO 28 § 2**)
 6. Installer un éclairage de sécurité d'évacuation au niveau du rez-de-jardin (aile Ouest – cuisine). (**Articles EC 6 § 1 et EC 8 § 2**)
 7. Doter la porte d'accès à la cage d'escalier d'un ferme porte et d'un sélecteur de fermeture (rez-de-jardin – cage d'escalier Ouest). (**Articles CO 52**)
 8. Isoler le local TGBT par des parois et un plancher haut coupe-feu de degré 1 heure et par une porte coupe-feu de degré ½ heure. (**Article EL 5 § 3**)
 9. Remettre en place la porte ainsi que le ferme-porte (rez-de-jardin - cage d'escalier). (**Articles CO 52**)
 10. Encloisonner les escaliers (central, aile Est et Ouest) et différencier les volets montants des volets descendants. (**Articles U 18 et CO 53**)
- Doter l'établissement d'un organe de coupure générale de l'alimentation électrique. Cet organe devra être inaccessible au public et facile à atteindre pour les services de secours. (**Article EL 11 § 1 et § 2**)

• **AVIS DE LA SCDS :**

Après avoir consulté le rapporteur en matière de sécurité incendie et de panique, la CCDSA / Sous-Commission Départementale de la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP / IGH émet un **AVIS FAVORABLE à la demande de remplacement des chaudières fioul par des chaudières gaz à condensation (AT 067 448 25 R 0003) du CENTRE DE READAPTATION FONCTIONNELLE, 32 Rue de l'Ancien Sanatorium à SCHIRMECK.**

- rappelle que la poursuite de l'exploitation de l'établissement fait l'objet d'un avis favorable.

Notifié à l'autorité de police :

(Art. 42 du décret du 8 mars 1995)

Maire de SCHIRMECK

Copie à :

- Sous Préfecture de Molsheim
- SIS
- DDT
- Gendarmerie
- ARS
- CEA

La Présidente,



Madame Natacha MULLER
Cheffe du bureau de la Sécurité Intérieure
Direction des Sécurités